



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLAVONSKI BROD  
Stanje na dan: 23.01.2026. 13:49

Katastarska općina: 328758, SLAVONSKI BROD

Broj ZK uložka: 22080

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-675/2025  
ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA  
Aktivne plombe:  
Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 10 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	3255/2	30	A.ŠTAMPARA KBR.23 ZGRADA	1361 1361	
		UKUPNO:		1361	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 03.08.2012. broj Z-5389/12 Temeljem čl. 116 Zakona o izmjenama i dopunama zakona o prostornom uređenju i gradnji (N.N. 90/11), zabilježuje se da je za građevinu sagrađenu na č.k.br. 3255/2 Stambeno poslovna građevina u Štamparevoj ulici sa 1361 m2, priložena Uporabna dozvola Ureda za prostorno uređenje, stambeno komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša od 03. rujna 1997.g. br. kl: 361-05/97-01/11, ur.br: 2178-05-09-97-2.	ZABILJEŽBA

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
10. Suvlasnički dio: 1/80 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) Poslovni prostor br. 20 K, na prvom katu koji se sastoji od poslovnog prostora sa 20,97 m2 i sanitarnog čvora sa 2,02 m2, ukupne površine 22,99 m2, s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva 10. suvlasničkog udjela. ŠTEDNO KREDITNA ZADRUGA EURO KAT, ZAGREB, ULICA GRADA MAINZA BR. 4		
10.1	Zaprimljeno 20.01.2025.g. pod brojem Z-675/2025  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU, ST-2281/2024-16 20.01.2025, nad dužnikom EURO-KAT KREDITNA UNIJA - u likvidaciji, OIB: 84366072257, Ulica grada Mainza 24, Zagreb 10000.	ZABILJEŽBA

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 10 (1/80)			
1.1	Primljeno: 22. rujna 2006. br. Z-8508/06 Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva na nekretnini od 21. rujna 2006. godine, br. OU-2164/06 zabilježuje se zabrana opterećenja nekretnina upisanih u A u korist drugih vjerovnika bez suglasnosti vjerovnika.		ZABILJEŽBA

## POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 23.01.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 58656/2026

Izdao:

SLUŽBENA OSOBA:  
IVAN JAKIĆ



Kontrolni broj: 36834435feefc34

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na Internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Ja, javni bilježnik Ivan Jakić, Zagreb, Zelinska 3,  
temeljem čl. 27. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o elektroničkom  
poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga elektroničkim putem

**izdajem zemljišnoknjižni izvadak**

Javnobilježnička naknada naplaćena po čl. 10. st. 2. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i  
ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga u iznosu od 2,66 eur uvećana za PDV u iznosu od 0,67  
eur.

Sudska pristojba se ne plaća temeljem Uredbe o tarifi sudskih pristojbi / Oslobodeno od plaćanja  
sudske pristojbe temeljem Zakona o sudskim pristojbama

**Broj: OV-1055/2026**

Zagreb, 23.01.2026.



Javni bilježnik  
Ivan Jakić